

お得な
ご来場
キャンペーン
実施中!

ご予約の上、
モデルルームに
ご来場いただく

QUO
カード **¥3,000分** **PRESENT!!**
[キャンペーン期間]
2024年9月23日(月・祝)まで

《注意事項》・有効期限:2024年9月23日(月・祝)期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。・本物件初回来場の方に限りです。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度ですが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。・他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみ有効です。・QUOカードは後日発送となります。なお、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。



LEBEN
TENNOJI
MARQUIS VILLA

かたど
天王寺を、象る。

キャンセル
住戸発生!
限定**1**邸

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので変更となる場合があります。

7階 角部屋 南東向き **2LDK 56.14㎡ 5,062**万円(税込) 今年11月引渡開始予定!

提携企業・団体にお勤めの皆様限定で「紹介カード」発行でお得に! **506,200**円の割引特典がございます。

完全予約制

お問い合わせ・ご予約は「タカラレーベン」マンションギャラリー
0120-550-327
TEL.06-6115-6071 FAX.06-6115-6072 携帯電話からもご利用になれます。
営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

〈売主〉
Takara Leben
株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第0193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-2

天王寺を
象徴する存在へ。

Osaka Metro 御堂筋線・谷町線

「天王寺」駅 徒歩 **8分**

「なんば」駅直通 **7(6)分**※1 「梅田」駅直通 **17(15)分**※2

御堂筋線 × 大阪環状線 **5駅6路線**利用可※3

※掲載の所要時間は通勤時(1)内は日中時のもので時間帯により異なります。※「Jリーグ」乗換検査、調べ。(2023年3月時点)※1「天王寺」駅から「なんば」駅直通7分(6分)Osaka Metro御堂筋線利用。※2「天王寺」駅から「梅田」駅直通17分(15分)Osaka Metro御堂筋線利用。※3 5駅利用近鉄「河堀口」駅・近鉄「大阪阿部野橋」駅・Osaka Metro「天王寺」駅・JR「美濃町」駅・JR「天王寺」駅、6路線利用近鉄「南大板線」・Osaka Metro「御堂筋線」・Osaka Metro「谷町線」・JR「阪和線」・JR「関西本線」・JR「大阪環状線」※掲載の環境写真は2023年4月に撮影したものです。※掲載の徒歩分は現地からのもので1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。

PLAN 贅なる人生へ誘う誇り高さ私空間。

[キャンセル戸] 2LDK + WIC + N

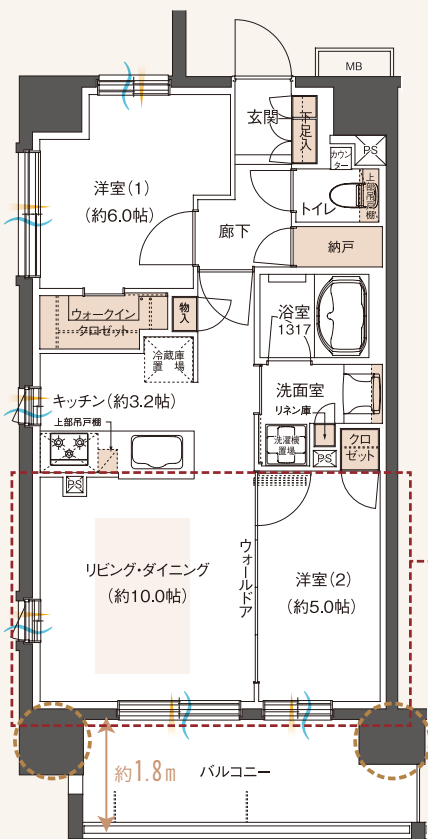
A TYPE
住居専有面積 **56.14㎡**
(約16.98坪)

バルコニー面積 / 9.61㎡ (約2.90坪) : 2~10F

- 南東向き・角住戸
- ウォークインクローゼットなど豊富な収納
- 爽やかな風を取り込む窓付きキッチン
- ウォールドアの開放で、LDKを一体利用ができる洋室(2)
- アウトフレーム設計

採光 通風
=収納範囲 =床暖房範囲
=アウトフレーム
WIC=ウォークインクローゼット
N=納戸 MB=メーターボックス

※掲載の間取りは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の理由により変更になる場合がございます。※床暖房の取付位置は掲載していません。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。



選び抜かれた先進設備。

 バスタイムをより楽しめる 浴室テレビ標準装備	 家事の負担を軽減する 食器洗い乾燥機	 足元からあたたかい ガス温水式床暖房
 外出時にも便利、冷蔵食品も受け取れる メールボックス一体型食配サービス	 食配ラボ	 ペット可マンション ※ペットの種類・大きさ・頭数などに制限があります。

WALL DOOR

CLOSE → CLOSE ▶ OPEN → OPEN

開け閉めしやすく工夫されたウォールドア
リビングダイニングには閉めると壁のようになり、隣の洋室を別空間として仕切ることができるウォールドアを採用しました。ライフスタイルに合わせて空間をフレキシブルに使えます。



ご予約・お問合せは下記までお電話くださいませ※こちらの案内を見てとお伝えくださいませ
0120-550-327にて「タカラレーベン」マンションギャラリーで受付致します。

■物件共通概要 ●物件名/レーベン天王寺 MARQUIS VILLA ●所在地/大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南1丁目36(地番) ●交通/近鉄南大板線「河堀口」駅徒歩4分、近鉄南大板線「大阪阿部野橋」駅徒歩8分、Osaka Metro御堂筋線・谷町線「天王寺」駅徒歩8分、JR阪和線「美濃町」駅徒歩9分、JR大阪環状線ほか「天王寺」駅徒歩11分 ●用途地域/第1種住居地域 ●敷地面積/773.55㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ●総戸数/44戸(内、非分譲住戸4戸)他、管理事務室1戸 ●駐車場/8台[機械式5台、平置3台(内、非分譲住戸用1台)] ●月額使用料: 20,000円~25,000円 ●駐輪場/56台(2段ラック式上段20台、下段スライド式36台) ●月額使用料: 250円・400円 ●バイク置場/5台(大型2台、ミニバイク3台) ●月額使用料: 3,000円・4,000円 ●建物竣工予定/2024年10月中旬 ●引渡可能年月/2024年11月下旬 ●施工会社/多田建設株式会社西日本事業本部 ●分譲後の権利形態/敷地: 専有面積割合による所有権の共有 建物: 専有部分は区分所有権 共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第KKK02202406号(2022年9月20日付)(計画変更)第KKK02205975号(2023年4月20日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ



お問い合わせ・ご予約は
「タカラレーベン」マンションギャラリー

0120-550-327

TEL.06-6115-6071 FAX.06-6115-6072
携帯電話からもご利用になれます。
営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

カーナビ | 大阪府阿倍野区阿倍野筋
住所 2-1-29 AITビル5F

お車でご来場の方は近隣のタイムズパーキングをご利用ください。係員が精算いたします。