

# 吉野杉の家 SMART ORDER は、 敷地条件とご要望に合うプランをご提案する“自由設計の住まい”です。

## 仕様

全棟標準 長期優良住宅（許容応力度計算）

●耐震性 耐震等級3（最高等級）+ MIRAIE（制振ダンパー搭載）

●断熱性 断熱等級6 ※プランによります

●耐久性 劣化対策等級3（最高等級） 維持管理対策等級3（最高等級）

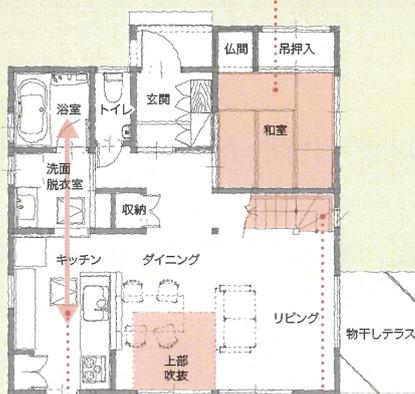
※平屋にも対応させていただきます。

## MODEL TYPE

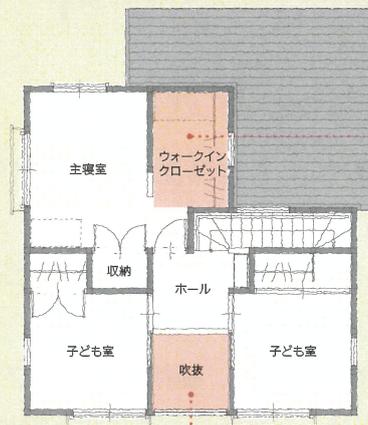
広がりのあるLDKで家族団らんを楽しみ、  
独立した和室で落ち着きを味わうメリハリのある家



趣味室や客間として使える  
独立スタイルの和室



1F



2F

衣服などをたっぷりしまえる  
ウォークインクローゼット



使い勝手を考え、  
一直線に配置した水回り

リビングを広く見せる  
オープンな階段

1階に明るさと  
開放感をもたらす吹き抜け



※写真はイメージです。

## data

●延床面積 97.71㎡ (29.55坪)

●家族構成 4人家族（父・母・子ども2人）

●施工床面積 102.67㎡ (31.05坪)

●間取り 4LDK

建物本体価格 ￥28,600,000（税込価格） ※特別価格のため、提携割引対象外となります。

お近くの展示場・モデルハウスを見学してみませんか？



平城山パルク展示場

奈良県奈良市三条大路三丁目 2-7-1



登美ヶ丘展示場

奈良県奈良市中登美ヶ丘五丁目 14-1  
(ABCハウジング奈良・登美ヶ丘住宅公園内)



箕面モデルハウス

大阪府箕面市今宮一丁目 1-1  
(ABCハウジングウェルビーみのお内)



豊中展示場

大阪府豊中市東豊中町六丁目 1-8